

Komfortables Wohnen mitten in Hoffnungsthal

Sie möchten gern zentrumsnah wohnen und zugleich ruhig – und am liebsten im schönen Hoffnungsthal? Dann ist die neue Immobilie an der Rotdornallee 54a in Hoffnungsthal genau das Richtige für Sie! Das moderne Mehrparteienhaus bietet sechs barrierefreie Wohnungen für Jung und Alt, ausgestattet mit breiten Türen und barrierefrei gestalteten Bädern.

Für jeden Geschmack ist etwas dabei – von der großzügig geschnittenen Zweizimmerwohnung mit 80 Quadratmetern bis zur weitläufigen Fünzimmerwohnung mit 170 Quadratmetern. Alle Wohnungen haben eine gehobene Ausstattung und verfügen über sonnige Balkone oder große Terrassen. Ein Highlight sind die lichtdurchfluteten beiden Penthouse-Wohnungen mit Blick ins Grüne.

Parkplätze gibt es direkt am Haus, mit dem Aufzug gelangen Sie ganz bequem in Ihr Zuhause. Der örtliche Supermarkt liegt gleich um die Ecke, ebenso Kindergärten und die Grundschule. Auf dem nahe gelegenen Wochenmarkt, der jeden Samstag stattfindet, können Sie Produkte aus der Region kaufen und kommen schnell ins Gespräch mit den Rörather Bürgern. Auch das beliebte Hoffnungsthaler Freibad ist nur wenige Gehminuten entfernt. Noch ein Stückchen weiter liegt der Bahnhof Hoffnungsthal, mit der Regionalbahn sind Sie in 20 Minuten mitten im Herzen Kölns am Hauptbahnhof.

Exklusiv-Vermietung durch Bernstein Immobilien IDV

Telefon 02205 90 11 90

Mobil 0170 38 78 692

info@bernstein-immobilien.de



Objekt Rotdornallee

Grundriss-Beispiel



3-Zimmer-Komfortwohnung,

circa 82 Quadratmeter, im 2. Obergeschoss



Profotografie ist
Businessfotografie
zum Wohlfühlen

Kontaktieren Sie mich gerne für Businessportraits, aber auch für Unternehmensdarstellungen in Form von Sachaufnahmen, Bilder für den Online-Auftritt, ansprechende Immobilienfotos für aussagekräftige Exposés, oder für Ihre Werbung.



Susanne Prothmann
02202 - 22430
0151-14307237
pro@profotografie.com

www.susanne-prothmann.de

Marzena Kalbarczyk
Lehmbach 23
51503 Rösrath
☎ 02205 8976311



Mehr Zeit für Sie!

Marzena Gebäudereinigung ist Ihr kompetenter Partner im Bereich Gebäudereinigung und sorgt für makellos saubere Arbeits- und Wohnbereiche. Wir kümmern uns schnell und effizient um alle anfallenden Reinigungsarbeiten bis in die letzte Ecke und bieten regelmäßigen Hausreinigungs- und Hygieneservice für daheim und Ihren Betrieb. Langjährige Erfahrung hat uns unter die Besten der Branche gebracht. Sprechen Sie uns an – wir finden in kürzester Zeit eine optimale Lösung für Ihr Anliegen.



marzena
Gebäudereinigung

www.marzena-gebäudereinigung.de

bernstein immobilien 

Ihre Maklerin vor Ort

Engagiert und mit 20 Jahren Erfahrung am Immobilienmarkt

Von der Vermietung des Ladenlokals bis zum Vertrieb von Neubauprojekten

Kompetent & erfolgreich

Im IVD Maklerverband und bestens regional vernetzt

Sprechen Sie uns an...



Nicole Bernstein M.A.
02205 - 90 11 90
0170 - 38 78 692
info@bernstein-immobilien.de

www.bernstein-immobilien.de